

TỔNG CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH SÓC TRĂNG

Số: 225.../TB-THADS

Sóc Trăng, ngày 05 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án soos02/2021/DS-ST ngày 31/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cù Lao Dung và Bản án số 99/2021/DS-PT ngày 05/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 114/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 09/6/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 118/2023/CT-BĐS-ST ngày 09/8/2023 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Do đương sự không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,
Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất gồm một phần thửa đất số 252, diện tích 3.020 m² loại đất trồng cây hàng năm khác (HNK), thuộc tờ bản đồ số 12, tọa lạc ấp Bình Du B, xã An Thạnh 2, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

Giá khởi điểm bán đấu giá là 295.960.000 đồng (Hai trăm chín mươi lăm triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Phải đảm bảo về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Ngoài hồ sơ năng thi đề nghị các tổ chức đấu giá đăng ký phải cung cấp các loại giấy tờ sau:

- a) Giấy đăng ký hoạt động của chi nhánh (Trong trước hợp tổ chức đấu giá là chi nhánh);
- b) Quyết định thành lập chi nhánh;
- c) Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp;
- d) Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu Chứng chỉ hành nghề đấu giá của Trưởng chi nhánh;
- đ) Giấy tờ chứng minh về trụ sở của chi nhánh.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 01 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

